

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Победы, дом 18 за 2023 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация          |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2023          |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2023          |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 28 852,85           |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              | 1 696 511,60        |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 232 408,45          |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения       | руб.              | 3 318 475,60        |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              | 3 318 475,60        |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              | 0,00                |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              | 0,00                |
| Начислено на расходы ОДН                                          | руб.              | 232 089,70          |
| Получено денежных средств                                         | руб.              | <b>3 275 044,15</b> |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 3 275 044,15        |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              | 0,00                |
| Получено субсидий                                                 | руб.              | 0,00                |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              | 0,00                |
| Прочие поступления                                                | руб.              | 0,00                |
| Получено за расходы ОДН                                           | руб.              | 244 304,27          |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              | 4 971 555,75        |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 37,62               |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              | 2 084 990,49        |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 247 024,67          |

**Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения**

|                                                                                                                                                                            |      |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|
| Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан                                                                                                              | руб. | 95 341,26           |
| Текущий ремонт                                                                                                                                                             | руб. | 255 264,93          |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                        | руб. | 185 490,27          |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | руб. | 297 542,75          |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | руб. | 1 575,84            |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                       | руб. | 668 927,87          |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                         | руб. | 332 047,78          |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                  | руб. | 0,00                |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                                        | руб. | 316 408,95          |
| Расходы на общедомовые нужды ГВС                                                                                                                                           | руб. | 733 965,61          |
| Расходы на общедомовые нужды ХВС                                                                                                                                           | руб. | 0,00                |
| Расходы на общедомовые нужды электроэнергии                                                                                                                                | руб. | 2 350,08            |
| Итого                                                                                                                                                                      | руб. | 158 006,91          |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                                                                                                    | ед.  | <b>3 046 922,25</b> |
| Сумма произведенного перерасчета                                                                                                                                           | руб. | 0,00                |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 12        |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 1         |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 75 208,92 |



# Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Победы, 18

| № | Наименование работы (услуги)                                                                                                                              | Ед. изм. | Объем выполненных работ |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------|
| 1 | Обслуживание инженерных сетей                                                                                                                             | раз      |                         |
| 2 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей:<br>Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию |          |                         |
|   | КИП, тепловые узлы, насосные станции                                                                                                                      |          | 10                      |
|   | Монтаж                                                                                                                                                    |          | 10                      |
|   | КИП                                                                                                                                                       |          | 10                      |
|   | Монтаж КИП установка манометров                                                                                                                           | приборов | 10                      |
|   | Стальные трубы                                                                                                                                            |          | 5                       |
|   | Смена арматуры                                                                                                                                            |          | 5                       |
|   | Резьбовой                                                                                                                                                 |          | 5                       |
|   | D20 (ДУ15)                                                                                                                                                |          | 5                       |
|   | Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой                                                                                                         | шт       | 5                       |
| 3 | Обслуживание электрических сетей                                                                                                                          |          |                         |
|   | ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей                                                                                                 | раз      | 1                       |
|   | Техническое обслуживание ГЩВУ                                                                                                                             | раз      | 1                       |
|   | Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок                                                           | раз      | 656,6                   |
|   | Техническое обслуживание системы освещения общего имущества                                                                                               | раз      | 218                     |
|   | Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках                                                                      | раз      | 34                      |
|   | ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей                                                                                               | раз      | 1                       |
|   | Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)                                          | м2       | 656,6                   |
|   | Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества                                                                                          | шт       | 218                     |
|   | Профилактическое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках                                                                 | шт       | 34                      |
|   | Техническое обслуживание ГЩВУ                                                                                                                             | шт       | 1                       |

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.